

Información

CALIDAD | RAPIDEZ | SOSTENIBILIDAD



EcoSip House

Tu casa EN MENOS DE CUATRO MESES

La calidad y el aislamiento de nuestro sistema asegura el éxito en el diseño, construcción y postventa.

EcoSipHouse dispone de la Certificación de Gestión de Calidad según las normas ISO 9001 y de Medioambiente ISO 14001, garantías de satisfacción de nuestros clientes y mejora continua en nuestro trabajo.

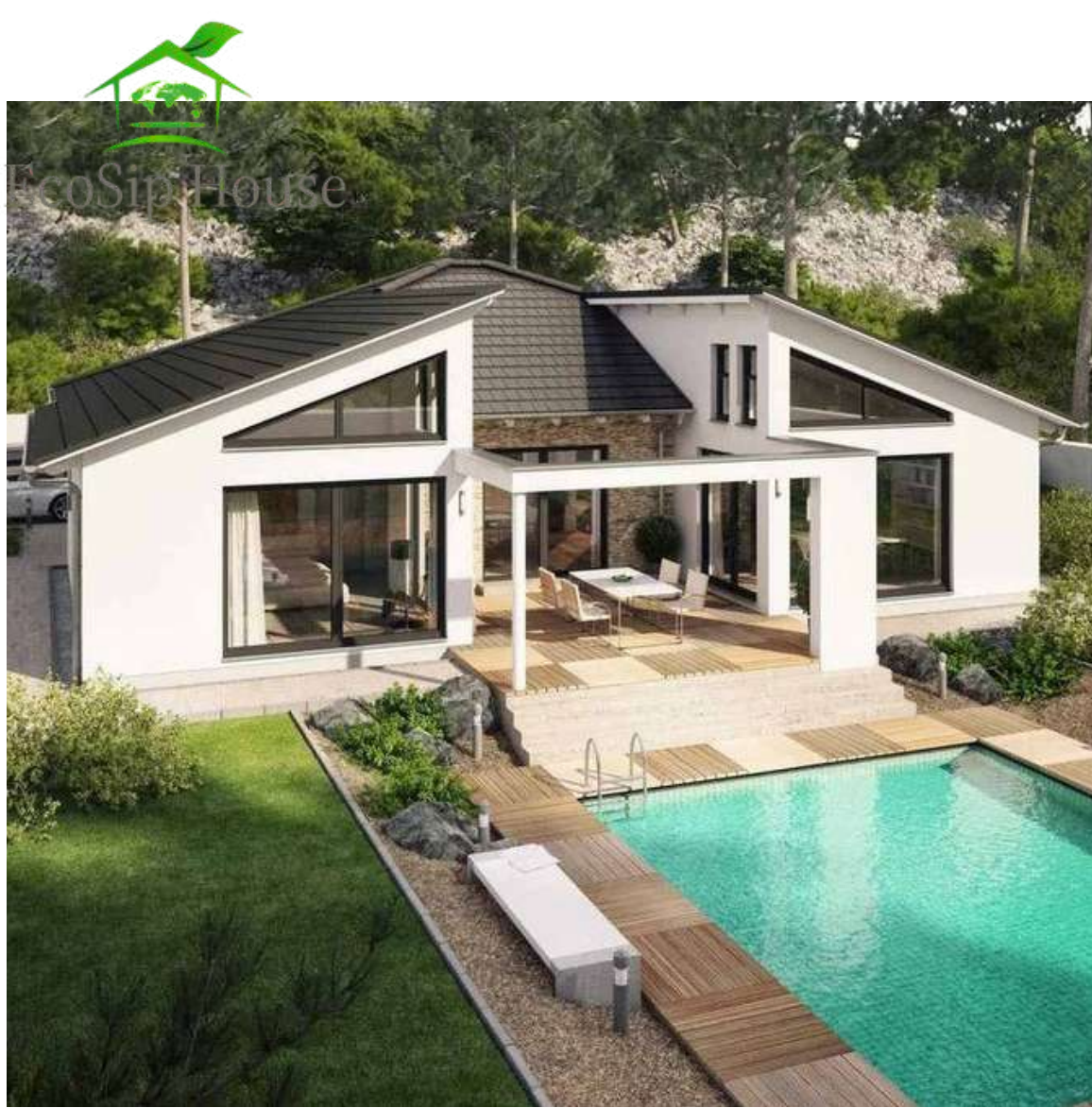
EJEMPLOS DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS CON NUESTRO SISTEMA ECOSIP®

Una vivienda de Modular Home se construye con el **sistema industrializado EcoSip®**, utilizando muros con estructura de madera y paneles EcoSip Panel con marcado CE y autorización de uso. Este **sistema de prefabricación abierta permite diseñar casas modulares a medida**, adaptándose a cada proyecto.



A continuación te mostramos algunos **ejemplos**:







EcoSip House

Qué incluye tu casa EcoSipHouse



Ejecución de vivienda según
Memoria de Calidad elegida.



Transporte, instalación y
montaje.



Proyecto técnico y
dirección de obra



Dpto. Postventa



Seguro Responsabilidad Civil



Seguro todo riesgo durante
la construcción.

No incluido en presupuesto (a valorar según casos)



Parcela, movimientos de tierra,
adecuación de firme, vallado de obra
en caso de no existir cerramiento.



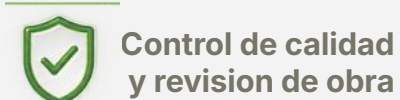
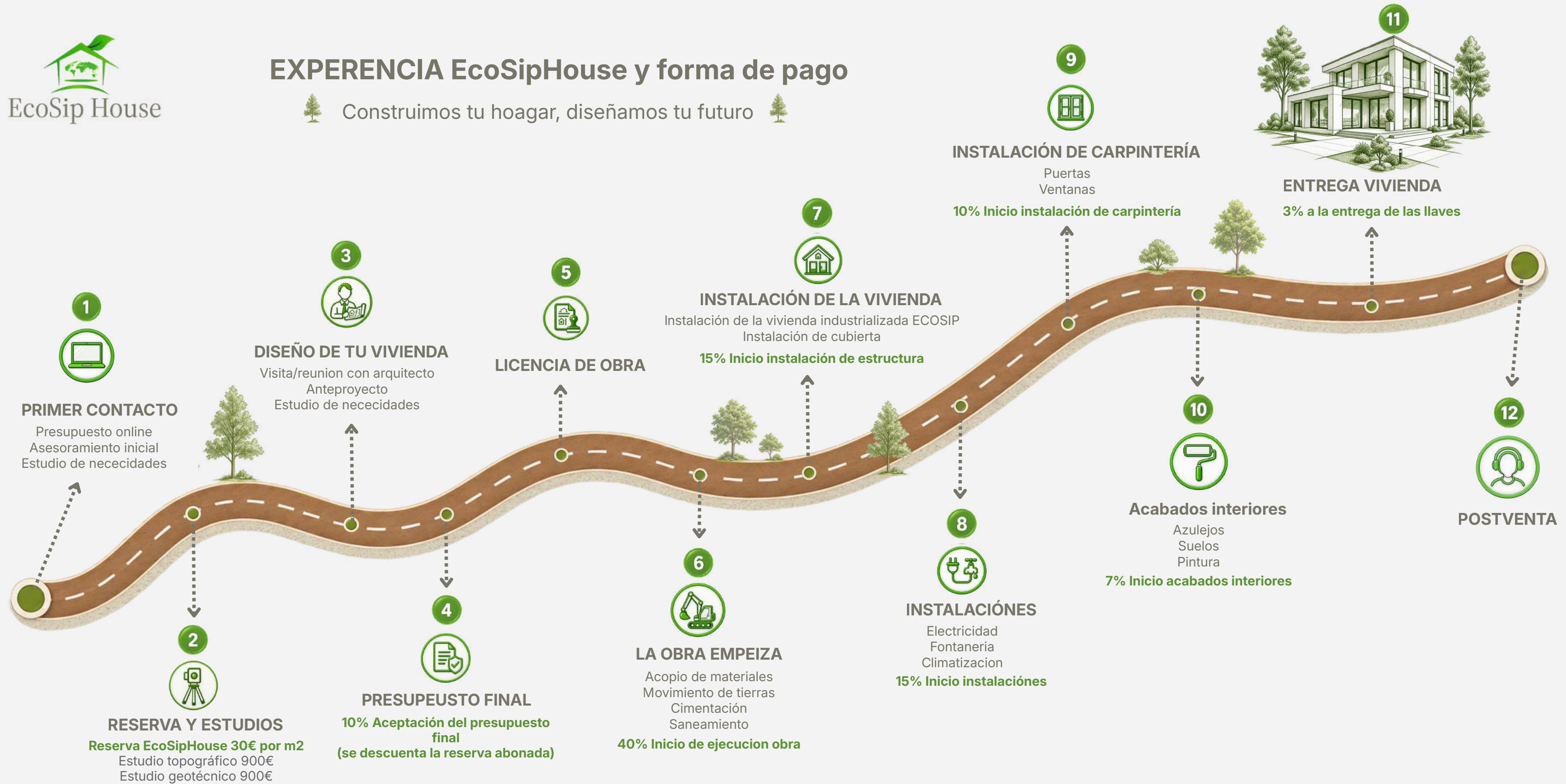
Alta, gestión y consumo de acometidas
de suministros (saneamiento, agua,
electricidad).



Licencia de obra, visados, tasas
municipales, canon de vertido u otros
impuestos análogos.

EXPERENCIA EcoSipHouse y forma de pago

Construimos tu hogar, diseñamos tu futuro



Control de calidad
y revision de obra



Supervisión técnica
continuada



Materiales certificados
y de alta calidad



Cumplimiento de
plazos y normativas



Garantía y compromiso
EcoSipHouse contigo

Los porcentajes pueden ajustarse segun las necesidades del proyecto y acuerdo contractual. IVA NO INCLUIDO



EcoSip House

SISTEMA CONSTRUCTIVO EcoSip®

El sistema constructivo **EcoSip®** se basa en un sistema de trabajo que va más allá de la propia prefabricación.

El objetivo es adelantarse en la obra para pensar previamente en la solución constructiva y calcular el coste.

Nuestro sistema constructivo es abierto y flexible, y no se basa en módulos de medidas fijas, sino que es adaptable a cualquier proyecto, dentro de lo que denominamos Personalización Estandarizada.

En el sistema constructivo EcoSip además cumple con una doble función: **estructural y termoaislante**. Esta unificación de funciones disminuye el plazo total de la obra, aportando un aislamiento 11 veces superior a las construcciones tradicionales, seguridad y un acabado perfecto.

ESTRUCTURA VERTICAL

Paneles ECOSIP 18 cm de espesor

Paneles SIP DE 13 cm en las divisiones interiores (muros de carga)

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Forjados SIP 23cm de espesor. Incluye peto perimetral de 30 cm.

MEMORIA ÚNICA

TU CASA LLAVE EN MANO

“Una Base Sólida para un Hogar Perfecto”

CIMENTACIÓN

Bajo la cimentación se dispone una lámina impermeabilizante y anti-radón, conforme a suelos tipo II.

La cimentación se resuelve mediante una losa de hormigón armado HA-25 de 25 cm de espesor, ejecutada sobre aislamiento térmico continuo de EPS bajo losa, garantizando el desacople térmico con el terreno y una mejora significativa del comportamiento energético de la vivienda.

Sobre la losa se ejecuta una solera de regularización de 5 cm, preparada para la correcta implantación del sistema constructivo EcoSipHouse.

SANEAMIENTO

Red de saneamiento en la cimentación con tubos de PVC de diámetro variable mediante uniones y codos hacia exterior de la cimentación (incluido 8 m.l.). No se incluye arqueta de registro ni conexión a acometida general. La recogida de pluviales en cubiertas se ejecutará por el exterior de la vivienda emboquilladas a bajantes de PVC. **En cubiertas inclinadas se incluyen canalones metálicos.** La conexión a la acometida general y/o red separativa se valorará adicionalmente según el caso.



“Protección Total para tu Hogar”

FORJADO CUBIERTA

- **Cubierta Plana (PREMIUM):** Consiste en un forjado SIP de 23 cm de espesor, sobre el que se ejecuta una cubierta con pendiente máxima del 5 %, acabada en chapa de cubierta, garantizando una larga vida útil y un elevado nivel de aislamiento térmico y acústico. El sistema alcanza una transmitancia térmica $U \approx 0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, contribuyendo de forma decisiva a la alta eficiencia energética de la vivienda. Incluye peto perimetral.
- **Cubierta inclinada escondida (Luxury):** Consiste en un forjado SIP de 23 cm de espesor, sobre el que se ejecuta una cubierta con pendiente máxima del 5 %, acabada en panel sándwich de 4 cm, logrando una solución de muy alta eficiencia energética y un excelente comportamiento térmico y acústico. El sistema alcanza una transmitancia térmica $U \approx 0,12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, muy por encima de los mínimos exigidos por normativa. Incluye peto perimetral.
- **Cubierta 1-4 aguas:** Consulta la option de tener tu casa al estilo tradicional con cubiertas hasta 4 aguas con distintos acabados como: teja, panel sandwich imitacion teja, tejas bituminosas etc.



MURO EXTERIOR – OPCIÓN LUXURY

El sistema de muro exterior **EcoSip®** en la opción Luxury combina estructura, aislamiento y control higrotérmico en una solución multicapa de muy altas prestaciones.

El núcleo estructural lo forma un panel SIP de 18 cm, con núcleo de EPS 100 de 15 cm.

Al exterior se ejecuta una fachada ventilada, compuesta por lámina antivapor, estructura de montantes de madera de 9 cm, aislamiento de lana de roca de fachada de 6 cm y acabado en panel cementoso arquitectónico VIROC.

Al interior, el sistema se completa con un trasdosado de pladur de 6 cm, con aislamiento de lana de roca de 5 cm y barrera de vapor interior continua, garantizando el control de condensaciones y la durabilidad del sistema constructivo.

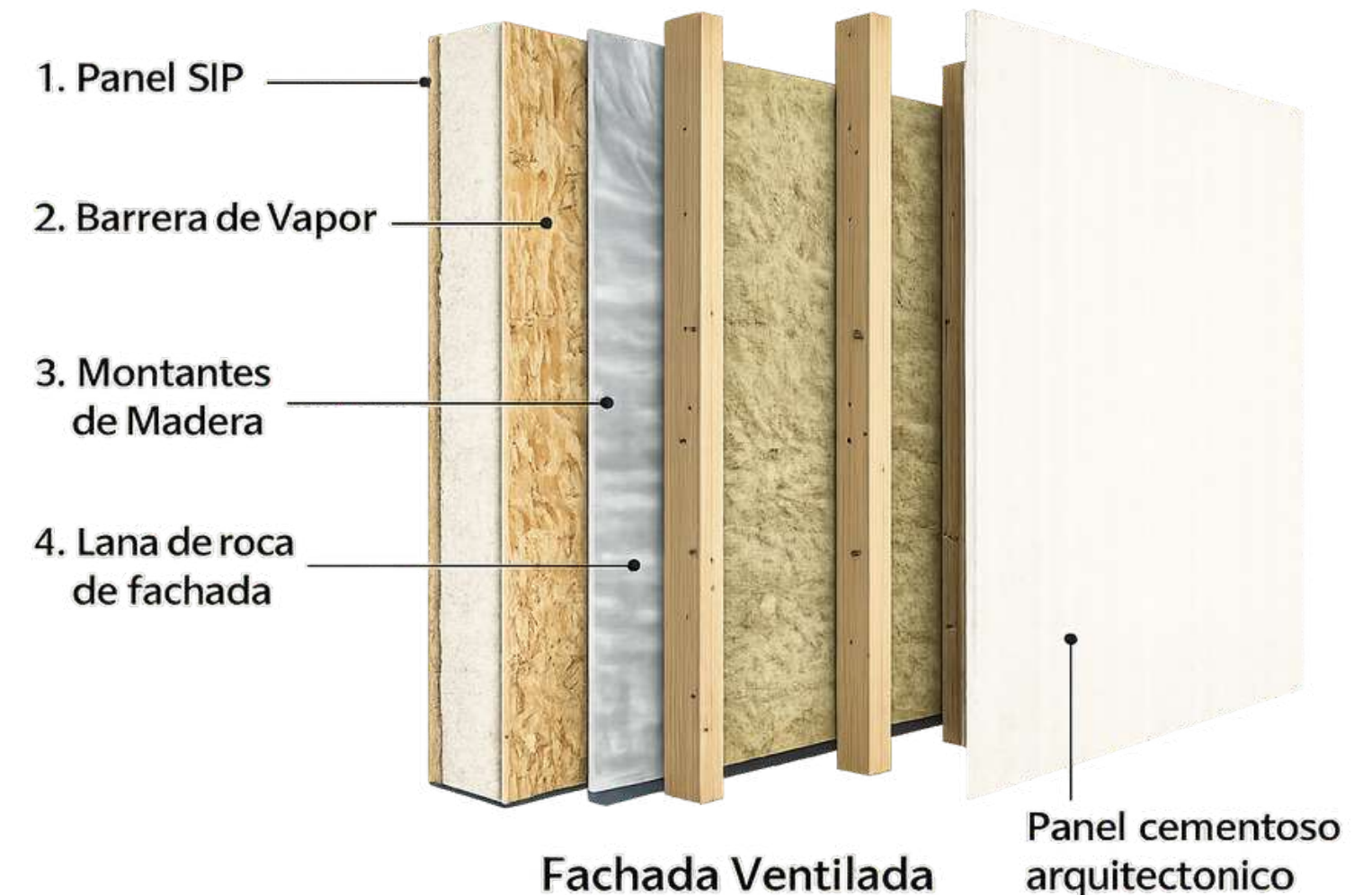
Gracias a esta composición, el muro alcanza una transmitancia térmica **$U \approx 0,12 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$** , situándose por debajo del umbral de referencia del estándar **Passivhaus** ($U \leq 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

A modo comparativo, el Código Técnico de la Edificación (CTE DB-HE) establece para muros exteriores valores límite de transmitancia térmica U entre **$0,33$ y $0,23 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$** , en función de la zona climática.

La transmitancia térmica (U) mide la cantidad de calor que atraviesa un cerramiento; cuanto menor es su valor, mayor es el nivel de aislamiento térmico.

La altura interior en la opción Luxury es de **2,85 m** en obra y **2,75 m** terminada, aportando mayor confort espacial y valor arquitectónico.

Option LUXURY



MURO EXTERIOR – OPCIÓN PREMIUM

El sistema de muro exterior **EcoSip®** en la opción Premium mantiene la misma lógica constructiva de alta eficiencia, optimizando la solución para un equilibrio entre prestaciones y coste.

El núcleo estructural lo forma un panel SIP de 18 cm, con núcleo de EPS 100 de 15 cm.

Al exterior se ejecuta una fachada ventilada, compuesta por lámina antivapor, estructura de montantes de madera de 4 cm y acabado en panel cementoso arquitectónico VIROC, sin aislamiento adicional en la cámara ventilada.

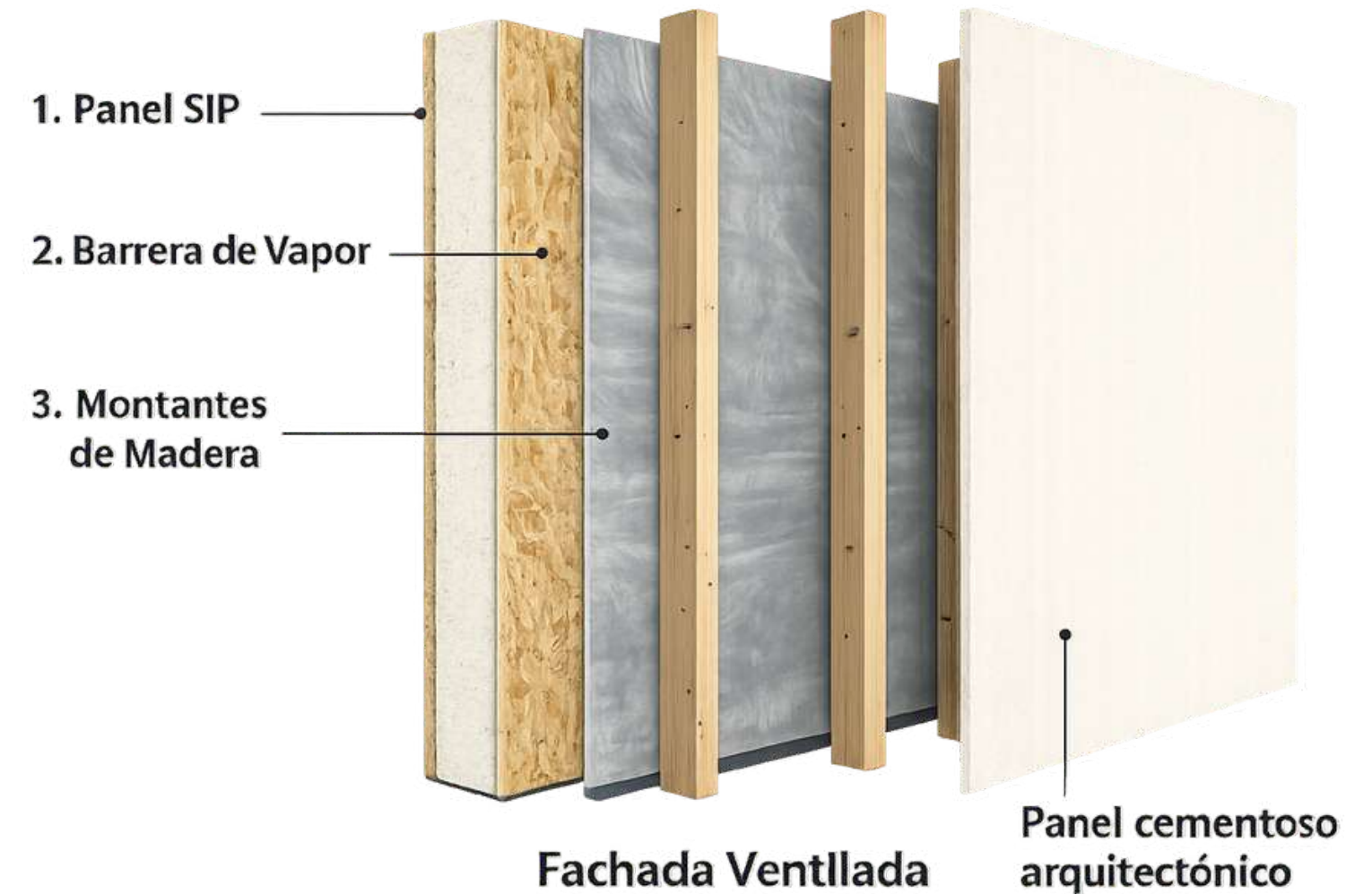
Al interior, el sistema se completa con un trasdosado de pladur de 6 cm, con aislamiento de lana de roca de 5 cm y barrera de vapor interior continua, garantizando el control de condensaciones y la durabilidad del sistema constructivo.

Gracias a esta configuración, el muro alcanza una transmitancia térmica **$U \approx 0,16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$** , muy por debajo de los valores límite exigidos por el CTE DB-HE para muros exteriores.

La transmitancia térmica (U) mide la cantidad de calor que atraviesa un cerramiento; cuanto menor es su valor, mayor es el nivel de aislamiento térmico.

La altura interior en la opción Premium es de **2,65 m** en obra y **2,55 m** terminada, ofreciendo un alto nivel de confort y una proporción interior equilibrada.

Option PREMIUM





EcoSip House

“La carpintería perfecta existe”

El diseño de huecos y orientación en las viviendas **EcoSip® optimiza la eficiencia energética, alcanzando Calificación Energética A y A+ .**

Option PREMIUM

Trabajamos con Cortizo (la mejor marca española de ventanas). Una buena perfilaría de PVC junto con el doble vidrio bajo emisivo garantizan un aislamiento térmico y acústico dentro de tu vivienda.

Option LUXURY

La misma calidad de la “Option Basic” pero con triple acristalamiento!!!!

Los herrajes perimetrales y vidrios de seguridad reducen intrusiones y robos.

Option LUXURY



Option PREMIUM





EcoSip House

PUERTA EXTERIOR

Una puerta blindada ofrece máxima seguridad al proteger contra robos e intrusiones, mejora el aislamiento térmico y acústico, y aporta durabilidad y resistencia, garantizando tranquilidad y protección en el hogar.

Option Luxury



Puerta acorazada

Puerta blindada

Option PREMIUM

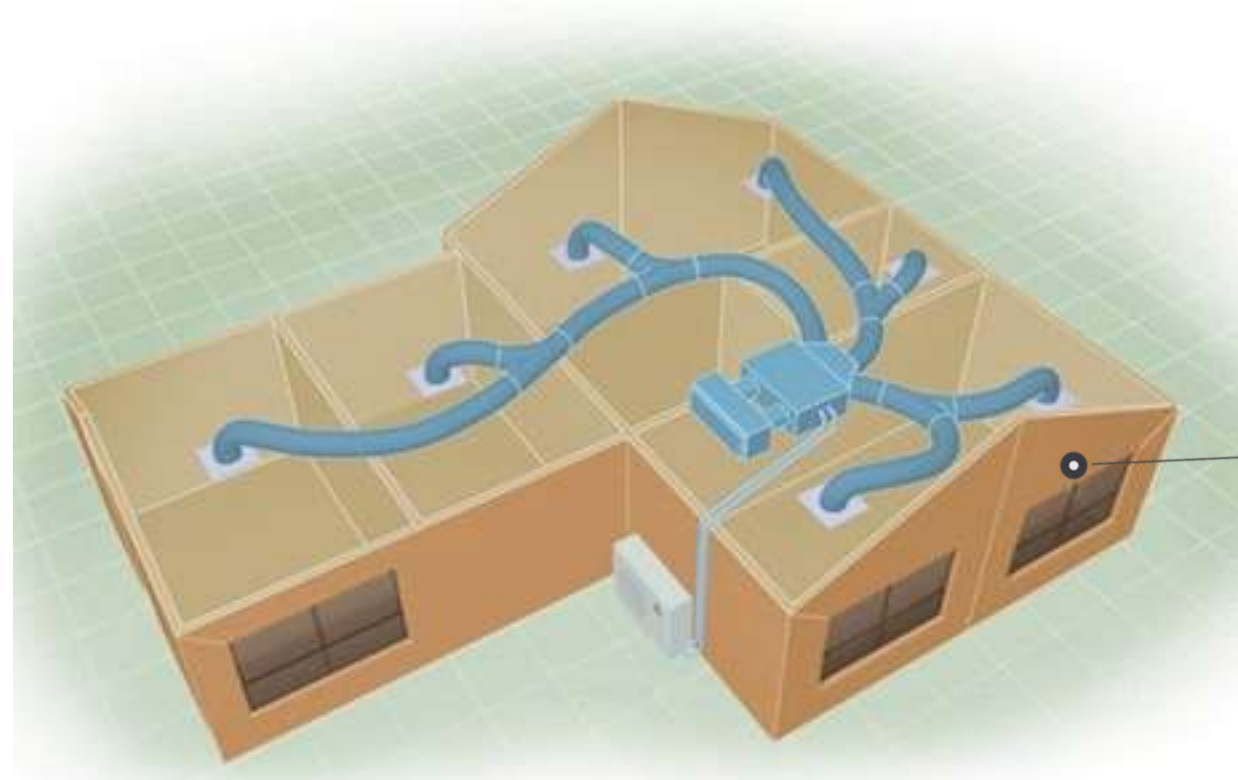


SISTEMA DE CALIMATIZACION POR CONDUCTOS DAIKIN

Las ventajas de la climatización por conductos :

- Permite aclimatar la vivienda al completo y de manera uniforme.
- Incluye termostatos en cada estancia, por lo que es posible fijar temperaturas individuales.
- Gran rendimiento y gran eficiencia energética (ahorro energético).
- No produce ningún ruido.

Al contrario de lo que ocurre con los splits, no está visible, por lo que es más estética.
Ofrecen una solución completa: calor en invierno y frío en verano.



**SISTEMA DE
CALIMATIZACION
POR CONDUCTOS
DAIKIN**

SISTEMA DE VENTILACION MECANICA CON RECUPERADOR DE CALOR

Una de las principales ventajas consiste en el control de la demanda energética de la vivienda. La ventilación mecánica con intercambiador de aire reduce las pérdidas de calor asociadas a la ventilación. Esto se traduce en una menor demanda de calefacción en invierno. En verano en cambio, ayuda a disipar el exceso de calor que se pueda acumular debido a las cargas internas de la vivienda. Incluso permite la ventilación nocturna si el recuperador de calor incluye un bypass para el verano. Dicho mecanismo se pone en marcha cuando las condiciones ambientales exteriores son favorables. En este caso el aire exterior entra en la vivienda, sin pasar por el recuperador de calor.



**SISTEMA DE VENTILACION MECANICA
CON RECUPERADOR DE CALOR**

Aire acondicionado por SPLIT con bomba de calor

Este sistema ofrece muchas ventajas:

- Ahorro energético. Con la incorporación de la tecnología inverter se ha reducido el consumo eléctrico en un 50% en comparación con los equipos tradicionales. Además, puedes aumentar el ahorro eligiendo los equipos más eficientes, con etiqueta energética A+++.
- Útiles en verano y en invierno. Tienen una bomba de calor que permite generar también aire caliente de forma eficiente y ahorradora.
- Silenciosos. Al tener el condensador y el compresor en la unidad exterior (por fuera de casa), estos equipos generan menos ruido que los compactos o portátiles. Además, hay modelos especialmente silenciosos. Si escoges el “modo silencio” o “quiet”, apenas notarás que están encendidos.
- Ocupan poco espacio. Las unidades interiores son muy discretas y se adaptan perfectamente a la decoración. Las más frecuentes son las murales: se fijan a la pared cerca del techo. También existen unidades que se colocan en el suelo o en el techo.
- Funciones especiales. Algunos equipos ofrecen programación horaria, detectores de presencia, control a través de tu teléfono... El objetivo: ganar en comodidad y ahorrar aún más en consumo. También puedes adquirir aparte un termostato inteligente y ampliar las posibilidades de tu aire acondicionado.
- Aire más puro. Incluyen filtros para mejorar la calidad del aire, algo especialmente importante para personas con alergia.



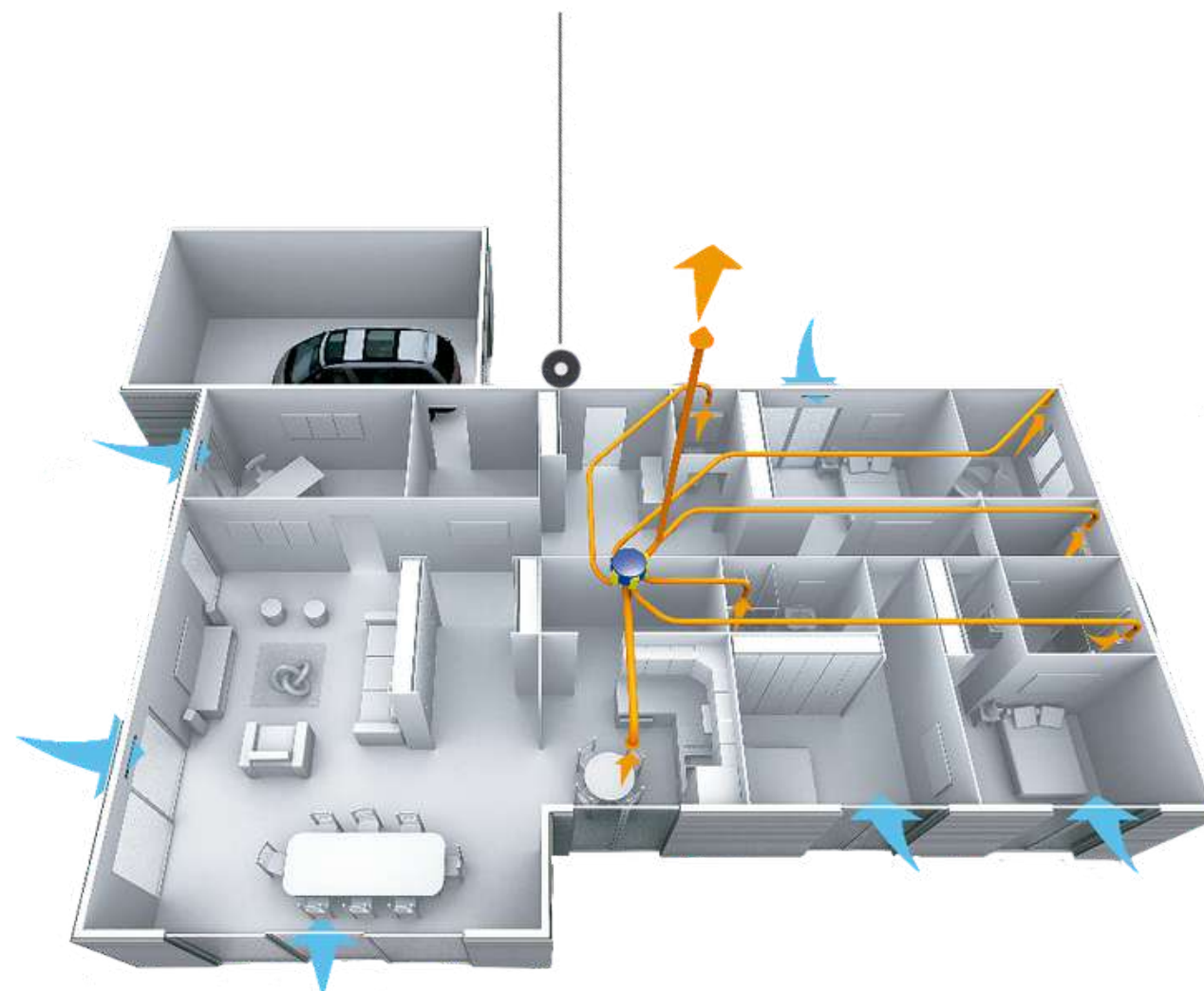
Aire acondicionado por SPLIT con bomba de calor

VENTILACION MECANICA SIMPLE FLUJO

El Código Técnico de la Edificación exige que toda vivienda debe disponer de un sistema general de ventilación híbrida o mecánica (en ningún caso de forma natural exclusivamente) que permita extraer los contaminantes que se producen de forma natural por el uso de la vivienda. Por ello, los fabricantes han ideado diferentes sistemas de ventilación que cumplan con los requisitos descritos en el CTE.

El aire viciado es extraído en zonas húmedas como las cocinas, los cuartos de baño o los aseos a través de bocas conectadas al grupo de ventilación mediante conductos. El aire nuevo se introduce mediante entradas de aire autorregulables, las cuales pueden ser estándares o acústicas, colocadas encima de las estancias secas, como pueden ser los dormitorios, los comedores o las salas de estar.

SISTEMA DE VENTILACION MECANICA SIMPLE FLUJO



Option Luxury

Jung 990/Simon 150

LS 990: simplemente atemporal
Con su discreto diseño y su forma clásica, el LS 990 encaja en prácticamente cualquier concepto de arquitectura. La belleza sencilla del programa hace que los interruptores, los enchufes y los elementos de mando se conviertan en parte de la arquitectura. Los tonos del blanco alpino al negro y los acabados mates o brillantes ofrecen muchas posibilidades para encontrar el diseño que encaje con sus estancias.

Que incluye nuestro sistema electrico?

- Cuadro eléctrico
- 9 puntos de luz por cada 100m2
- 35 enchufes por cada 100m2
- 3 interruptores simples por cada 100m2
- 12 interruptores tipo cruzamiento/comutador por cada 100m2
- 1 punto de datos por cada 100m2.



ELECTRICIDAD

Option PREMIUM

Schnider

Miluz

Que incluye nuestro sistema electrico?

- Cuadro eléctrico
- 9 puntos de luz por cada 100m²
- 25 enchufes por cada 100m²
- 4 interruptores simples por cada 100m²
- 10 interruptores tipo cruzamiento/comutador por cada 100m²
- 1 punto de datos por cada 100m².





EcoSip House

"El Detalle Perfecto de Elegancia y Comodidad"

Los acabados interiores aportarán elegancia y comodidad a tu hogar, asegurando tanto funcionalidad como resistencia. A continuación, te mostramos un resumen de nuestro exclusivo muestrario de la Memoria de Calidad.



EcoSip House



PAVIMENTOS

Incluimos un **amplio muestrario de pavimentos**, con versiones antideslizantes.

Lleva la calidez de la madera a tu baño! Con el nuevo suelo SPC, disfruta de la elegancia y resistencia del diseño de madera, incluso en espacios húmedos.

Materiales que protegen y embellecen tu hogar.



PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 23X120cm



TARIMAS LAMINADAS DE ALTO TRÁNSITO 19,3cmX129,2 / SPC



PORCELÁNICO EFECTO PIEDRA 45X45CM



Option PREMIUM



PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 20X75cm



CERAMICO EFECTO PIEDRA 45X45CM



TARIMAS LAMINADAS DE ALTO TRÁNSITO 19,3cmX129,2 AC5



REVESTIMIENTOS

Da un toque único a tu hogar con revestimientos lisos o texturizados y paredes pintadas. La cocina y el baño cuentan con revestimiento cerámico, con la opción de ampliarlo gracias a nuestros Packs de Personalización. El resto de las paredes se entregan en pintura plástica blanca lisa, ofreciendo un ambiente claro y lleno de luz.

Revestimientos que llenan tus espacios de vida, textura y color.





Option Luxury



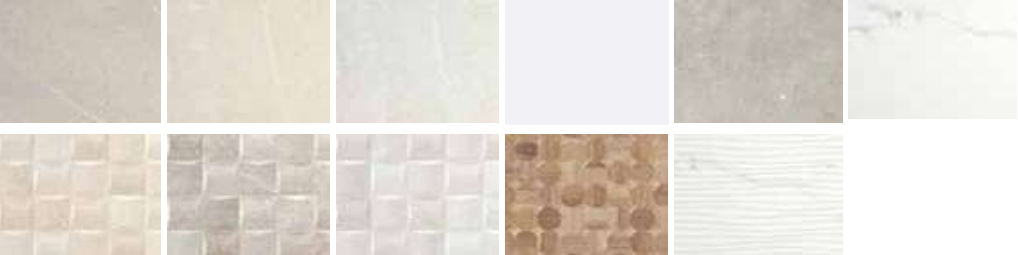
PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 23 X 120cm



PORCELÁNICO EFECTO PIEDRA 45 X 45CM



REVESTIMIENTOS DE PASTA BLANCA 33,3 X 90cm





REVESTIMIENTOS

EcoSip House

Option PREMIUM

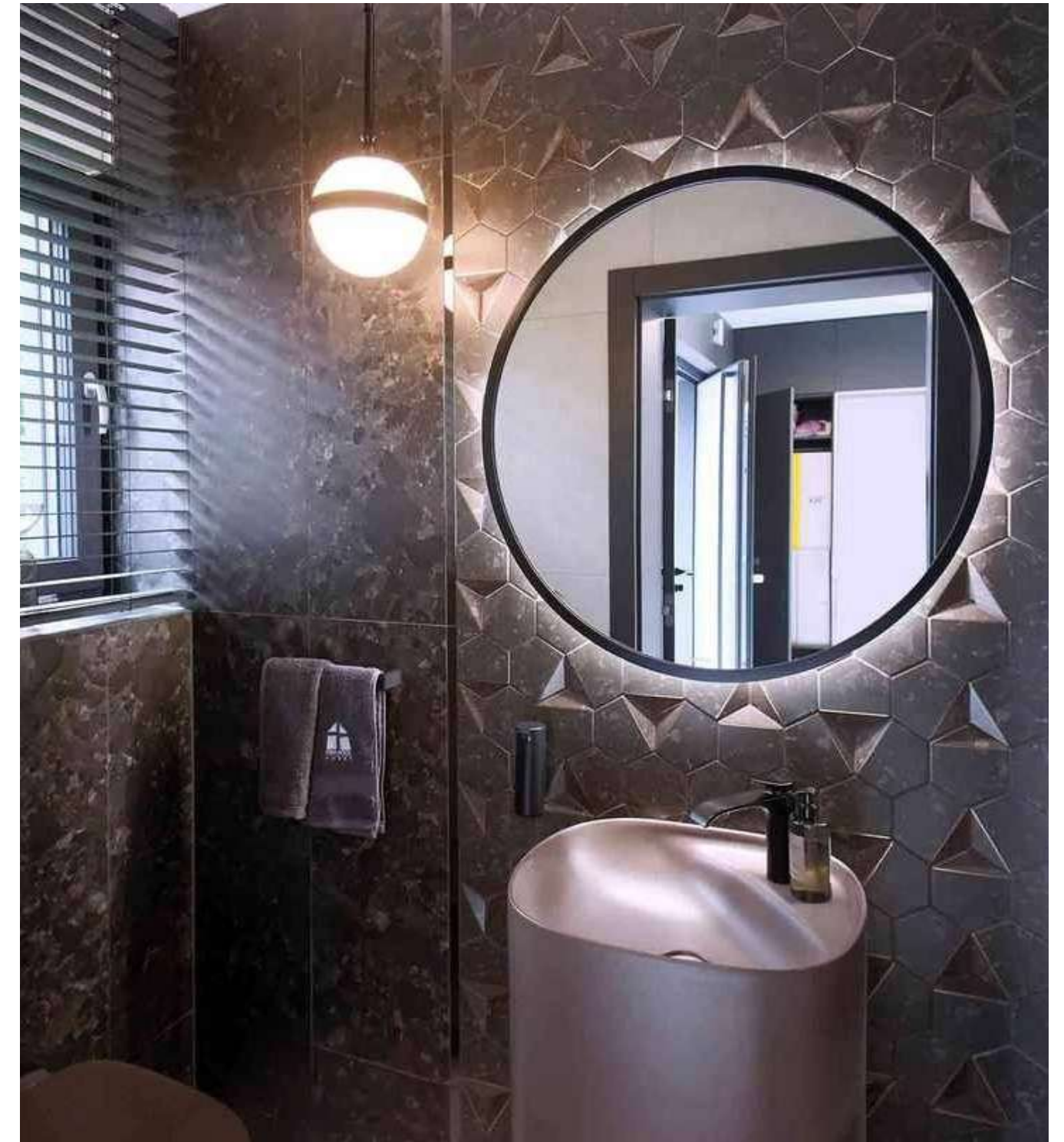


Revestimiento de baños (Gama Premium). El alicatado se incluye completo en toda la zona de la ducha y hasta 1 metro de altura en el resto de los baños.

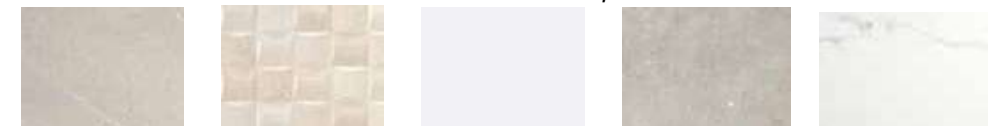
CERAMICA IMITACIÓN MADERA - 31X56



CERAMICO EFECTO PIEDRA 45 X 45CM



REVESTIMIENTOS DE PASTA ROJA 33,3 X 55cm



Option Luxury

COLUMNA DE DUCHA MONOMANDO
INOX/NEGRO

MAMPARA 100 X 295
VIDRIO DE SEGURIDAD

PLATO DE DUCHA DE RESINA 80X100CM DISPONIBLE EN 13 COLORES

EQUIPAMIENTO BAÑO

"Tu baño viene completamente equipado, con mueble de lavabo y mampara de cristal para ducha o bañera, según tu preferencia.
Además, tienes la posibilidad de personalizarlo a tu estilo."

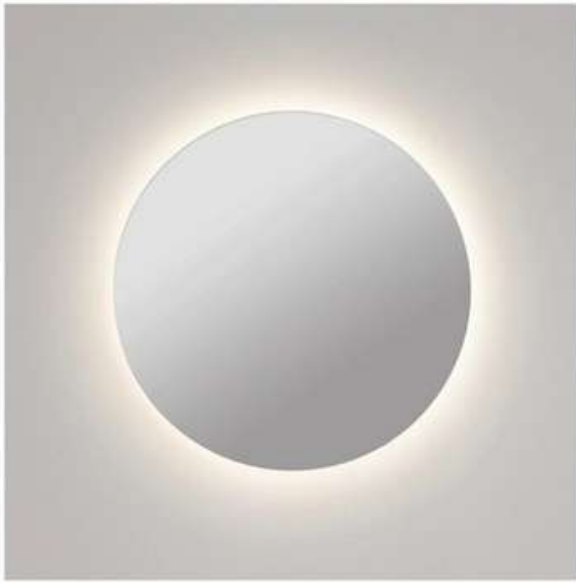
Baños exclusivos, diseñados especialmente para ti.



INODORO ROCA LEGACY
CONFORT CON TAPA
AMORTIGUADA BLANCO



GRIFO TIPO CASCADA
CON CAÑO ALTO



**ESPEJO TEIDE
LED 80cm.**

* 2420 Lúmenes y 26,40W

* 120 LEDS por metro

* Protección IP44



LAVABO

ENCIMERA

MUEBLE DE BAÑO
2 CAJONES 90CM

Option PREMIUM



COLUMNA DE DUCHA
MONOMANDO INOX.

MAMPARA 90 X 200
VIDRIO DE SEGURIDAD

PLATO DE DUCHA DE RESINA
90x90CM COLOR BLANCO

EQUIPAMIENTO BAÑO

"Tu baño viene completamente equipado, con mueble de lavabo y mampara de cristal para ducha o bañera, según tu preferencia.

Además, tienes la posibilidad de personalizarlo a tu estilo."

En la option basic tienes revestida la ducha por completo y el resto del baño hasta una altura de 1m.

Baños exclusivos, diseñados especialmente para ti.



INODORO RIMLESS
APOYADO COLOR
BLANCO CON TAPA
AMORTIGUADORA



ESPEJO 70CM

GRIFO INOX
CAÑO BAJO

MUEBLE DE BAÑO
2 CAJONES 70CM

Option Luxury



Option PREMIUM



PUERTAS INTERIORES

Se incluyen puertas interiores DM abatibles con acabado liso o en líneas horizontales o de diseño
Pack de personalización laminado blanco, con manilla y herrajes de acero inoxidable.
Se pueden personalizar mediante los packs de personalización.

RODAPIÉS

Instalación de **rodapié de DM de 7-9 cm en color blanco/ rodapiés cerámicos** en todo el perímetro interior de la vivienda, a excepción de los baños.

AÑADIDOS MÁS HABITUALES

ESTUDIO GEOTÉCNICO

Es obligatorio previo al diseño de proyecto de la vivienda y tiene por objeto determinar la naturaleza y propiedades del terreno, fundamentales para definir el cálculo de la cimentación y la estructura.

Desde 900€

ESTUDIO TOPOGRÁFICO

El levantamiento topográfico tiene como objetivo estudiar el terreno considerando superficies, desniveles y vegetación, coordinado con la normativa municipal antes de construir la vivienda.

Desde 900€

Cubierta 2-4 aguas Consulta la option de tener tu casa al estilo tradicional con cubiertas hasta 4 aguas con distintos acabados como: teja, panel sandwich imitacion teja, tejas bituminosas etc.

Desde 205€

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Es un proceso esencial para la preparación del terreno antes de iniciar la construcción.

Desde 65€/m³

DOBLE ALTURA EN ESTANCIAS M³ a mayores comparado con la sección constructiva EcoSip cuya altura libre estandarizada es de 2,55 H en PREMIUM Y 2,75 H en LUXURY.

Desde 260€/m³

CARPINTERÍA EXTERIOR DISTINTO COLOR

Puedes elegir el color de la carpintería exterior, ventanas y puerta exterior en otro color: nogal medio, gris antracita o color personalizado. Esto permite personalizar la apariencia exterior de la vivienda.

Desde 145€/m²

SÓTANOS

Un espacio extra con múltiples usos y necesidades (gimnasio, zona de invitados, área recreativa, sala de cine, bodega...)

Desde 900€/m²

PORCHE

Añade un porche para ampliar tu vivienda proporcionando sombra y protección, muy conveniente para las actividades al aire libre.

Desde 650€/m²

PÉRGOLA

Elige una pérgola para disfrutar de la parcela en cualquier estación.

Desde 650€/m²

GARAJE

Un espacio multifuncional, adosado o independiente a la vivienda que proporciona seguridad y protección. Incluye puerta seccional motorizada para vehículos, preinstalación para cargador eléctrico y tomas de agua y electricidad necesarias.

Desde 900€/m²

TRASTERO

Espacio de almacenamiento muy útil para la vivienda, para guardar todo aquello que no se utiliza con frecuencia.

Desde 750€/m²

AEROTERMIA POR SUELO RADIANTE

Climatización mediante aerotermia con suelo radiante y refrescante, un sistema de alta eficiencia energética que aporta calefacción en invierno y refrigeración en verano de forma uniforme, silenciosa y con un consumo mínimo durante todo el año.

Desde 260€/m²



PREVISIÓN DE GASTOS AUTOPROMOCIÓN

CONCEPTO	% APROXIMADO	IMPORTE APROXIMADO	OBSERVACIONES
IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido)	10%	10% sobre presupuesto EcoSipHouse	Se aplica 10% Vivienda 21% Resto Edificaciones
ESTUDIO GEOTÉCNICO (Obligado Cumplimiento)	-	900€	Depende de la superficie de la vivienda y nº de prospecciones (catas)
ESTUDIO TOPOGRÁFICO (Obligatorio EcoSipHouse)	-	900€	Depende de la superficie de la parcela
MOVIMIENTO DE TIERRAS PREVIO	-	Desde 65€/m³	Depende dureza de terreno y m³ a excavar
GESTIÓN DE RESIDUOS (Aval en Ayuntamiento, retirada y coste de contenedores de obra)	-	Coste x contenedor: 350€/Und.	Ejemplo: Casa de 200m² - 5 contenedores aproximadamente
LICENCIA DE OBRAS	ENTRE 2-5% P.E.M.	-	P.E.M (Presupuesto de Ejecución Material)
COSTE DE ALTA, COMPAÑÍAS ELÉCTRICA, AGUA, SANEAMIENTO	-	1.000 - 1.500€	Depende del estado de acometidas, potencia a contratar, etc...
CERRAMIENTO PROVISIONAL OBRA (Si fuera necesario)	-	VALORAR CADA CASO	-
URBANIZACIÓN EXTERIOR, EN SU CASO	-	VALORAR CADA CASO	-

CONTACTO

INFO@ECOSIPHOUSE.COM | Whatsapp 661388857

www.ecosiphouse.com