

Información y precios

CALIDAD | RAPIDEZ | SOSTENIBILIDAD



Tu casa EN MENOS DE CUATRO MESES

La calidad y el aislamiento de nuestro sistema asegura el éxito en el diseño, construcción y postventa.

EcoSipHouse dispone de la Certificación de Gestión de Calidad según las normas ISO 9001 y de Medioambiente ISO 14001, garantías de satisfacción de nuestros clientes y mejora continua en nuestro trabajo.



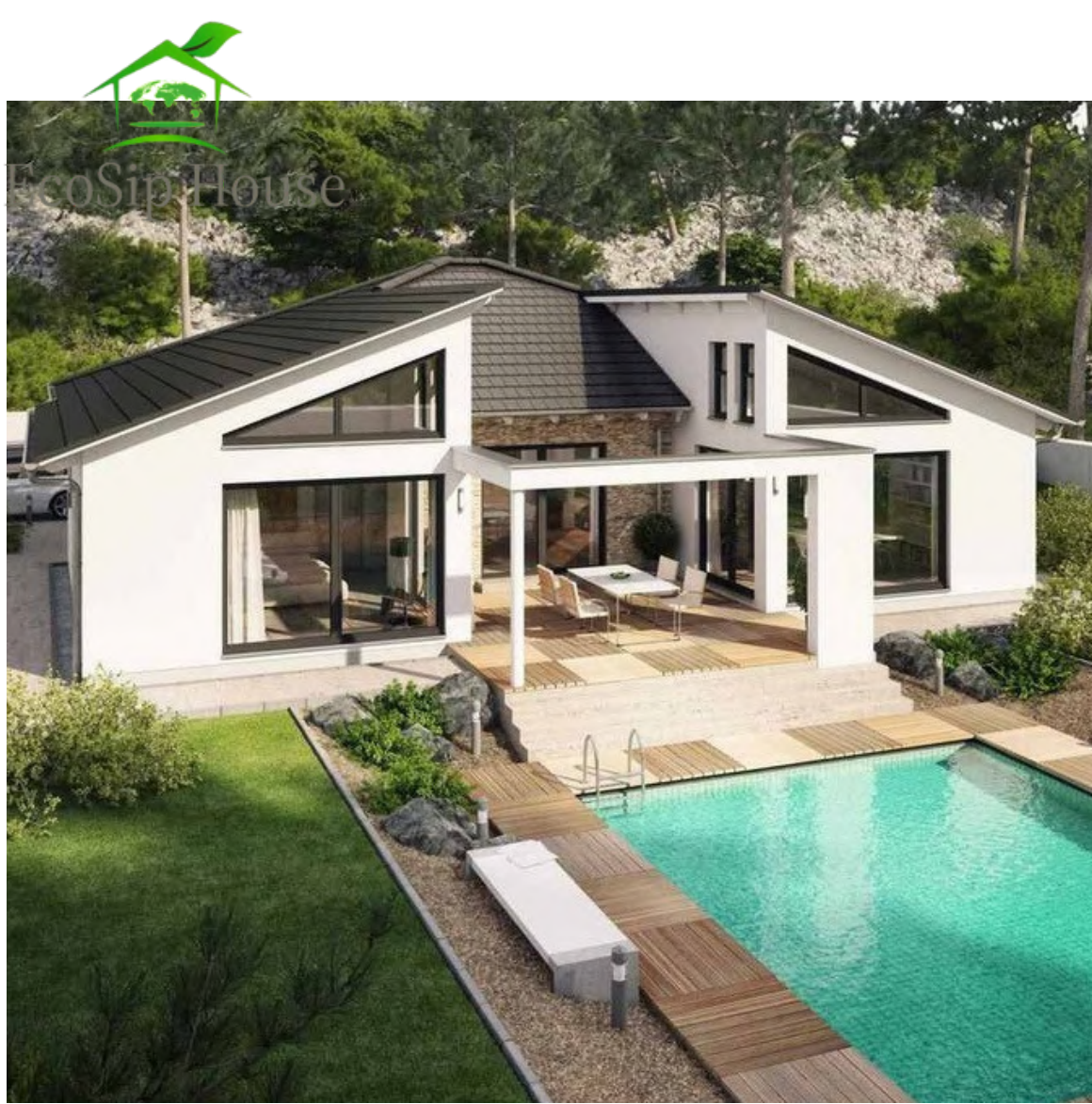
EJEMPLOS DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS CON NUESTRO SISTEMA ECOSIP®

Una vivienda de Modular Home se construye con el **sistema industrializado EcoSip®**, utilizando muros con estructura de madera y paneles EcoSip Panel con marcado CE y autorización de uso. Este **sistema de prefabricación abierta permite diseñar casas modulares a medida**, adaptándose a cada proyecto.



A continuación te mostramos algunos **ejemplos**:







PRECIOS SEGÚN SUPERFICIE

MEMORIA ÚNICA VIVIENDA BASIC

CASA DE 100-150M ²	desde 1.100€/m ²
CASA DE 151-200M ²	desde 1.060€/m ²
CASA DE 201-300M ²	desde 1.020€/m ²
MAYOR DE 300M ²	desde 980€/m ²
CASA DE 50-99M ²	desde 1.300€/m ²

PRECIOS SEGÚN SUPERFICIE

MEMORIA ÚNICA VIVIENDA LUXURY

CASA DE 100-150M² desde 1.350€/m²

CASA DE 151-200M² desde 1.290€/m²

CASA DE 201- desde 1.240€/m²

300M² MAYOR DE desde 1.170€/m²

CASA DE 50-99M² desde 1.550€/m²



EcoSip House

FORMA DE PAGO

10% ANTES

Contrato Servicios (aprox. 4% - 5%). Incluye bajo presupuesto:

- Estudio geotécnico, levantamiento topográfico. Estudio de normativa urbanística. Definición de la vivienda y redacción de Proyecto. Cálculos estructurales de la vivienda proyectada. Presentación del Proyecto y solicitud de Licencia de Obra.

Tras el Estudio Completo de la Obra se redacta el **Contrato de Construcción Definitivo** (10% presupuesto de obra descontado pago inicial).

90% DESPUÉS

- 15% al inicio de la fabricación del kit EcoSipHouse.
- 15% al inicio de la cimentación
- 10% al finalizar la fabricación del kit EcoSipHouse.
- 10% al finalizar la instalación del kit EcoSipHouse.
- 10% al finalizar la impermeabilización de cubierta.
- 10% a la instalación de la carpintería exterior.
- 10% a la instalación de la tabiquería interior.
- 5% a la instalación del solado.
- 5% a la entrega de la vivienda.



EcoSip House

Qué incluye tu casa EcoSipHouse



Ejecución de vivienda según
Memoria de Calidad elegida.



Transporte, instalación y
montaje.



Proyecto técnico y
dirección de obra



Dpto. Postventa



Seguro Responsabilidad Civil



Seguro todo riesgo durante
la construcción.

No incluido en presupuesto (a valorar según casos)



Parcela, movimientos de tierra,
adecuación de firme, vallado de obra
en caso de no existir cerramiento.

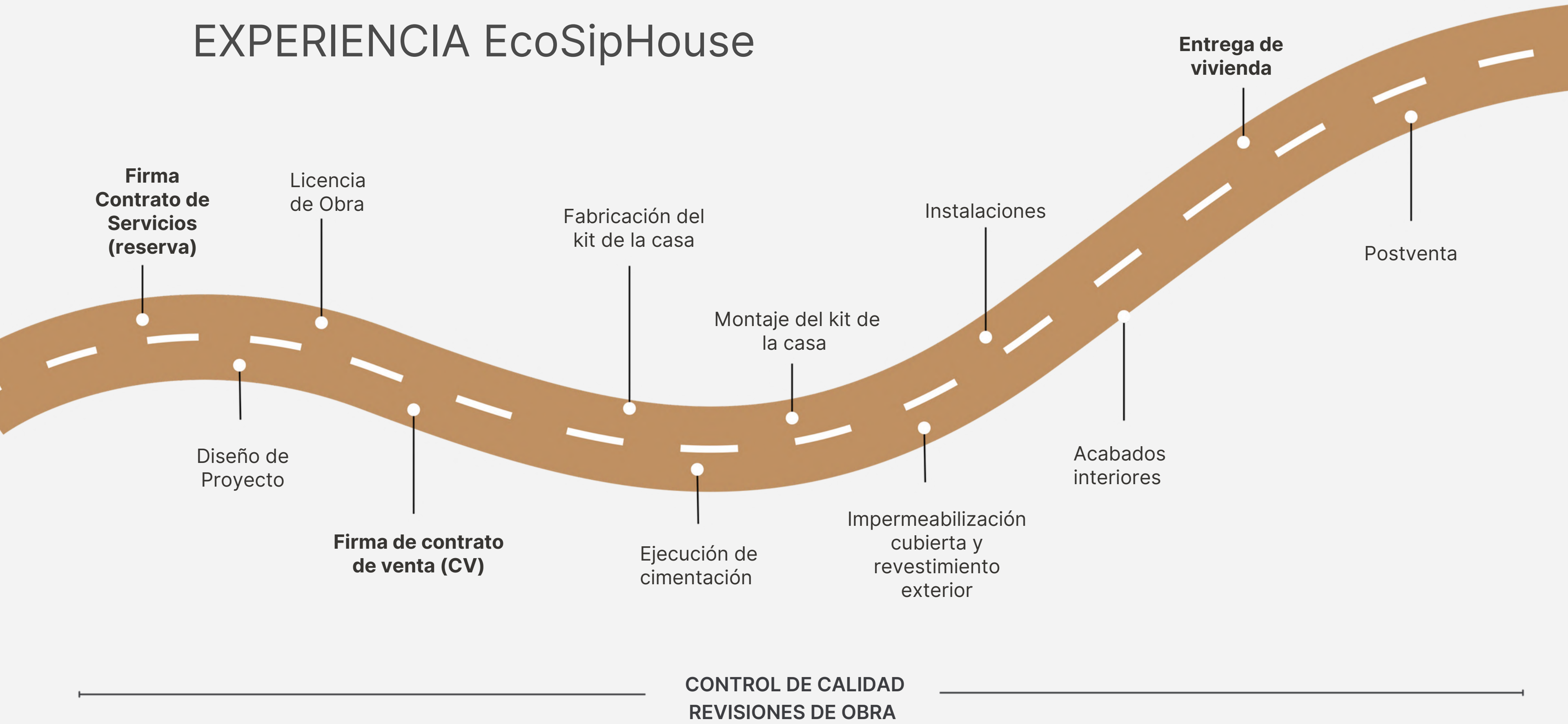


Alta, gestión y consumo de acometidas
de suministros (saneamiento, agua,
electricidad).



Licencia de obra, visados, tasas
municipales, canon de vertido u otros
impuestos análogos.

EXPERIENCIA EcoSipHouse





EcoSip House

SISTEMA CONSTRUCTIVO EcoSip®

El sistema constructivo **EcoSip®** se basa en un sistema de trabajo que va más allá de la propia prefabricación.

El objetivo es adelantarse en la obra para pensar previamente en la solución constructiva y calcular el coste.

Nuestro sistema constructivo es abierto y flexible, y no se basa en módulos de medidas fijas, sino que es adaptable a cualquier

proyecto, dentro de lo que denominamos **Personalización Estandarizada**. En el sistema constructivo EcoSip además cumple con una doble función: **estructural y termoaislante**. Esta unificación de funciones disminuye el plazo total de la obra, aportando un aislamiento 11 veces superior a las construcciones tradicionales, seguridad y un acabado perfecto.

ESTRUCTURA VERTICAL

Paneles SIP 18 cm de espesor sobre cual se le añade el sistema SATE ROCKWALL de 8cm (Luxury) o revestimiento EcoSipRevert (Basic). Paneles SIP DE 13 cm en las divisiones interiores acabados con pladur y pintura blanca.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Forjados SIP 23cm de espesor. Incluye peto perimetral de 30 cm.

MEMORIA ÚNICA

TU CASA LLAVE EN MANO

“Una Base Sólida para un Hogar Perfecto”

CIMENTACIÓN

Bajo la cimentación, lámina impermeabilizante y anti-radón en suelos tipo II. La cimentación está formada por zunchos de apoyo y entre los mismos se instala un **forjado ventilado de 20cm tipo Caviti**, que nos permite aislar la vivienda del terreno. En la parte superior del Caviti, **instalación de mallazo 15/15/6 de 5cm** atando toda la cimentación y vertido de hormigón HA-250.

SANEAMIENTO

Red de saneamiento embebida en la **cimentación con tubos de**

PVC de diámetro variable mediante uniones y codos hacia exterior de la cimentación (incluido 10m.l.). No se incluye arqueta de registro ni conexión a acometida general. La recogida de pluviales en cubiertas se ejecutará por el exterior de la vivienda emboquilladas a bajantes de PVC. **En cubiertas inclinadas se incluyen canalones metálicos.** La conexión a la acometida general y/o red separativa se valorará adicionalmente según el caso.



“Protección Total para tu Hogar”

FORJADO CUBIERTA

- **Cubierta Plana (Basic):** Consiste en un forjado SIP 23cm de espesor con una caída de 2% al sumidero. Incluye peto perimetral de 30 cm.

IMPERMEABILIZACIÓN

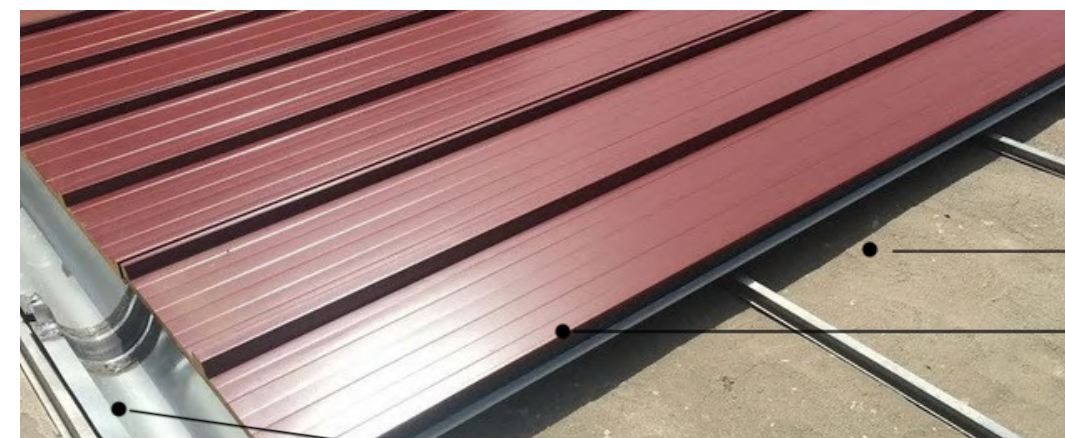
El forjado de la cubierta llevará doble lámina de impermeabilización. Terminación con 3 cm de grava.

- **Cubierta inclinada escondida (Luxury):** Consiste en un forjado SIP 23cm de espesor sobre cual instalamos un tejado con una inclinación máxima de 6% acabado en panel sandwich de 4cm de grosor consiguiendo una cubierta con una larga vida útil y un extra de aislamiento tanto térmico como acústico. Incluye peto perimetral de 30 cm.
- **Cubierta 1-4 aguas:** Consulta la opción de tener tu casa al estilo tradicional con cubiertas hasta 4 aguas con distintos acabados como: teja, panel sandwich imitación teja, tejas bituminosas etc.

Option Basic



Option Luxury



Forjado SIP

PANEL SANDWICH
(E=4CM)

CANALON PARA LA RECOJIDA DE AGUA

“Conseguir eficiencia de PasivHouse con EcoSip®”

AISLAMIENTO

Gracias al sistema constructivo EcoSip® conseguimos una eficiencia térmica muy parecida a las casas pasivas. Todo ello por la mitad de precio.

DATO IMPORTANTE!

Una vez finalizados nuestros muros exteriores el grosor de los mismos es de 33 cm equivalente a un muro de ladrillo/hormigón con el grosor de 495 cm



Option Luxury

- 1. PPLACA DE YESO LAMINADO 15MM
- 2. PERFILERIA GALVANIZADA
- 3. BARRERA DE VAPOR
- 4. SISTEMA ECOSIP
- 5. SISTEMA SATE CON LANA DE ROCA DE 80MM ACABADO EN MORTERO ACRILICO
- 6. ALICATADO ZONAS HÚMEDAS (E=20MM)

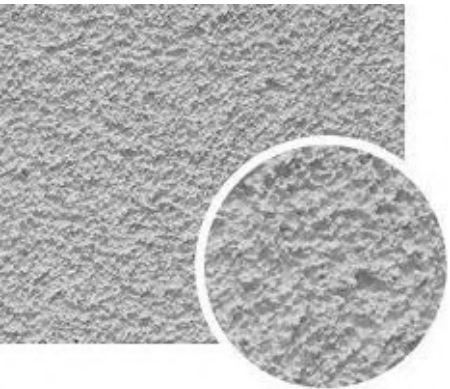
“Conseguir una vivienda altamente eficiente con EcoSip®”

AISLAMIENTO

Gracias al sistema constructivo EcoSip® conseguimos una eficiencia térmica 11 veces superior a la construcción tradicional.

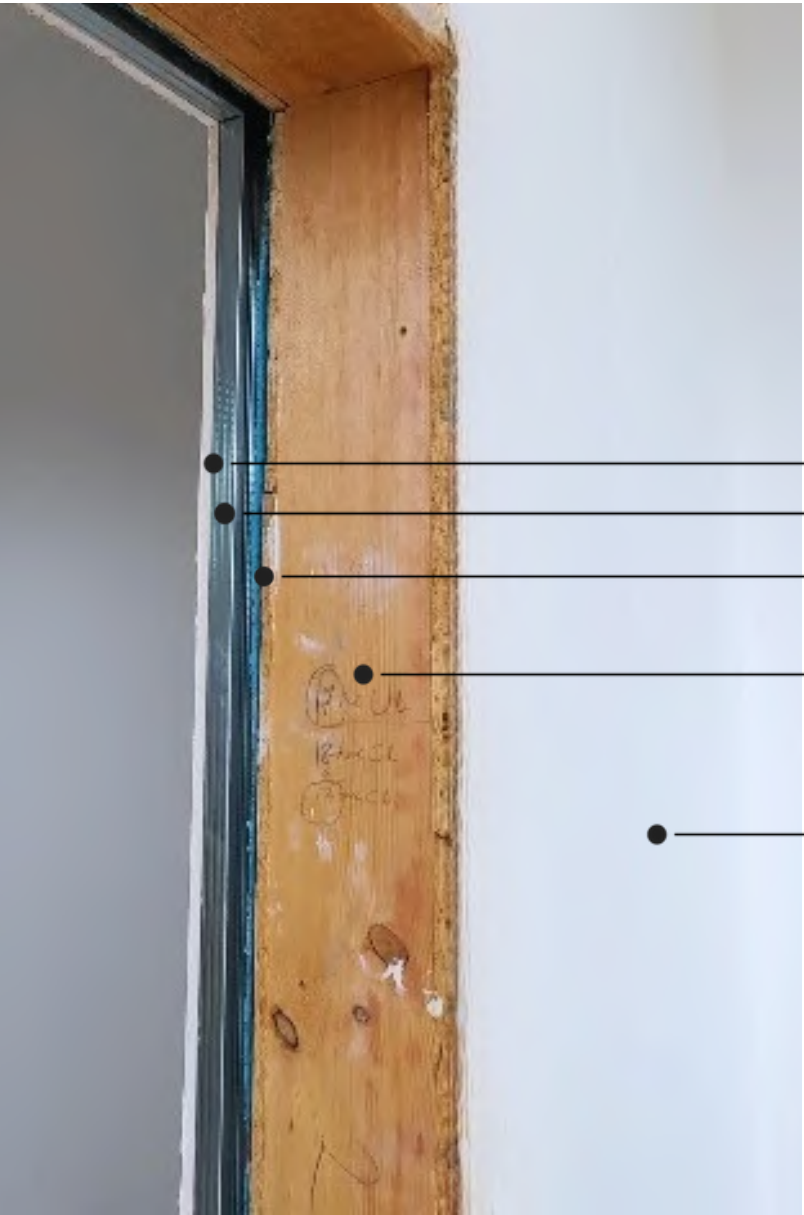
DATO IMPORTANTE!

Una vez finalizados nuestros muros exteriores el grosor de los mismos es de 22 cm equivalente a un muro de ladrillo/hormigón con el grosor de 242cm



EcoSipRevert disponible en 40 colores

Option Basic



- PPLACA DE YESO LAMINADO 15MM
- PERFILERIA GALVANIZADA
- BARRERA DE VAPOR
- SISTEMA ECOSIP
- ECOSIP REVERT
IMPERMEABILIZACIÓN Y
PROTECCIÓN TÉRMICA: SU
FÓRMULA A BASE DE CORCHO
PROYECTADO CREA UNA
BARRERA IMPERMEABLE Y
EFICAZ EN EL AISLAMIENTO
TÉRMICO, ADAPTABLE A
DIVERSAS SUPERFICIES.



EcoSip House

“La carpintería perfecta existe”

El diseño de huecos y orientación en las viviendas **EcoSip® optimiza la eficiencia energética**, alcanzando Calificación Energética **A y A+** . Se Incluye hasta un 15% de la superficie de la vivienda en carpintería exterior.

Option Basic

Trabajamos con Cortizo (la mejor marca española de ventanas). Una buena perfilaría de PVC junto con el doble vidrio bajo emisivo garantizan un aislamiento térmico y acústico dentro de tu vivienda.

Option Luxury

La misma calidad de la “Option Basic” pero con triple acristalamiento!!!!

Los herrajes perimetrales y vidrios de seguridad reducen intrusiones y robos.

Option Luxury



Option Basic



PUERTA EXTERIOR

Una puerta blindada ofrece máxima seguridad al proteger contra robos e intrusiones, mejora el aislamiento térmico y acústico, y aporta durabilidad y resistencia, garantizando tranquilidad y protección en el hogar.

Option Luxury



Puerta acorazada

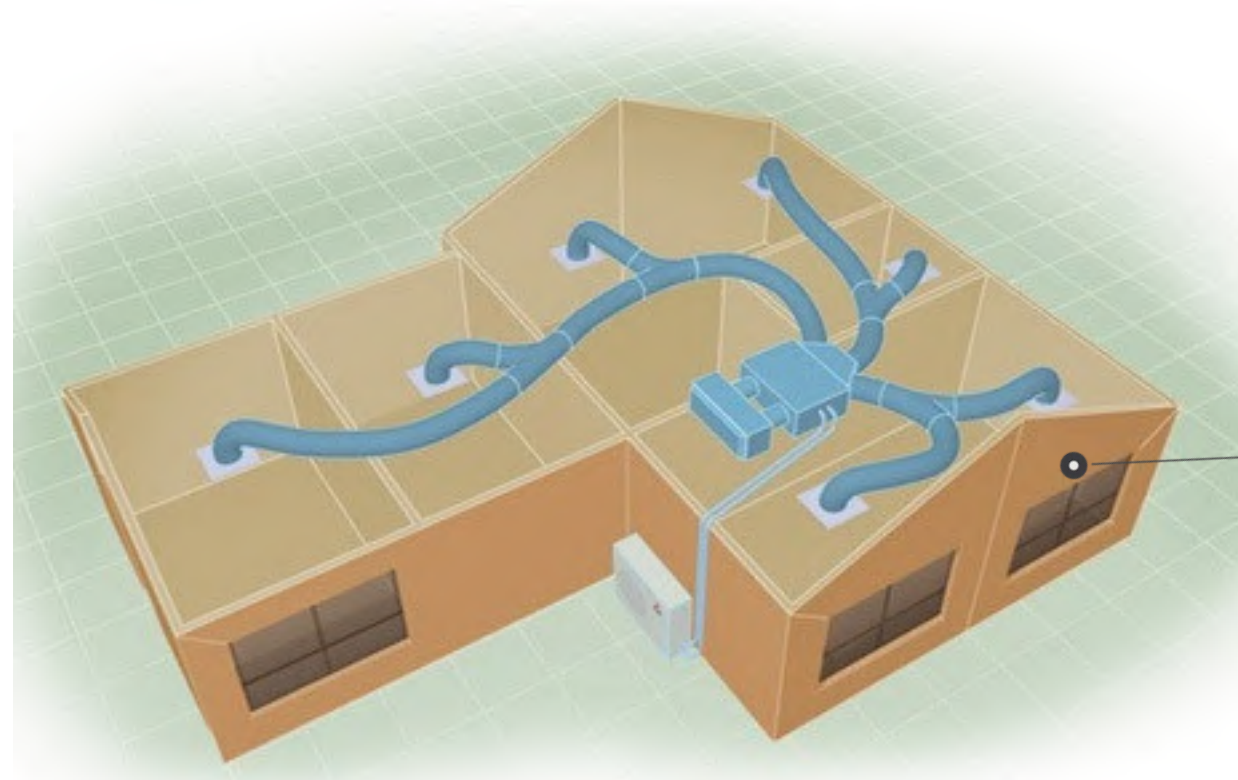
Puerta blindada

Option Basic



SISTEMA DE CALIMATIZACION POR CONDUCTOS DAIKIN

Las ventajas de la climatización por conductos :
Permite aclimatar la vivienda al completo y de manera uniforme.
Incluye termostatos en cada estancia, por lo que es posible fijar temperaturas individuales.
Gran rendimiento y gran eficiencia energética (ahorro energético).
No produce ningún ruido.
Al contrario de lo que ocurre con los splits, no está visible, por lo que es más estética.
Ofrecen una solución completa: calor en invierno y frío en verano.



**SISTEMA DE
CALIMATIZACION
POR CONDUCTOS
DAIKIN**

SISTEMA DE VENTILACION MECANICA CON RECUPERADOR DE CALOR

Una de las principales ventajas consiste en el control de la demanda energética de la vivienda. La ventilación mecánica con intercambiador de aire reduce las pérdidas de calor asociadas a la ventilación. Esto se traduce en una menor demanda de calefacción en invierno. En verano en cambio, ayuda a disipar el exceso de calor que se pueda acumular debido a las cargas internas de la vivienda. Incluso permite la ventilación nocturna si el recuperador de calor incluye un bypass para el verano. Dicho mecanismo se pone en marcha cuando las condiciones ambientales exteriores son favorables. En este caso el aire exterior entra en la vivienda, sin pasar por el recuperador de calor.



**SISTEMA DE VENTILACION MECANICA
CON RECUPERADOR DE CALOR**

CALIMATIZACION Option Basic

Aire acondicionado por SPLIT con bomba de calor

Este sistema ofrece muchas ventajas:

- Ahorro energético. Con la incorporación de la tecnología inverter se ha reducido el consumo eléctrico en un 50% en comparación con los equipos tradicionales. Además, puedes aumentar el ahorro eligiendo los equipos más eficientes, con etiqueta energética A+++.
- Útiles en verano y en invierno. Tienen una bomba de calor que permite generar también aire caliente de forma eficiente y ahorradora.
- Silenciosos. Al tener el condensador y el compresor en la unidad exterior (por fuera de casa), estos equipos generan menos ruido que los compactos o portátiles. Además, hay modelos especialmente silenciosos. Si escoges el “modo silencio” o “quiet”, apenas notarás que están encendidos.
- Ocupan poco espacio. Las unidades interiores son muy discretas y se adaptan perfectamente a la decoración. Las más frecuentes son las murales: se fijan a la pared cerca del techo. También existen unidades que se colocan en el suelo o en el techo.
- Funciones especiales. Algunos equipos ofrecen programación horaria, detectores de presencia, control a través de tu teléfono... El objetivo: ganar en comodidad y ahorrar aún más en consumo. También puedes adquirir aparte un termostato inteligente y ampliar las posibilidades de tu aire acondicionado.
- Aire más puro. Incluyen filtros para mejorar la calidad del aire, algo especialmente importante para personas con alergia.



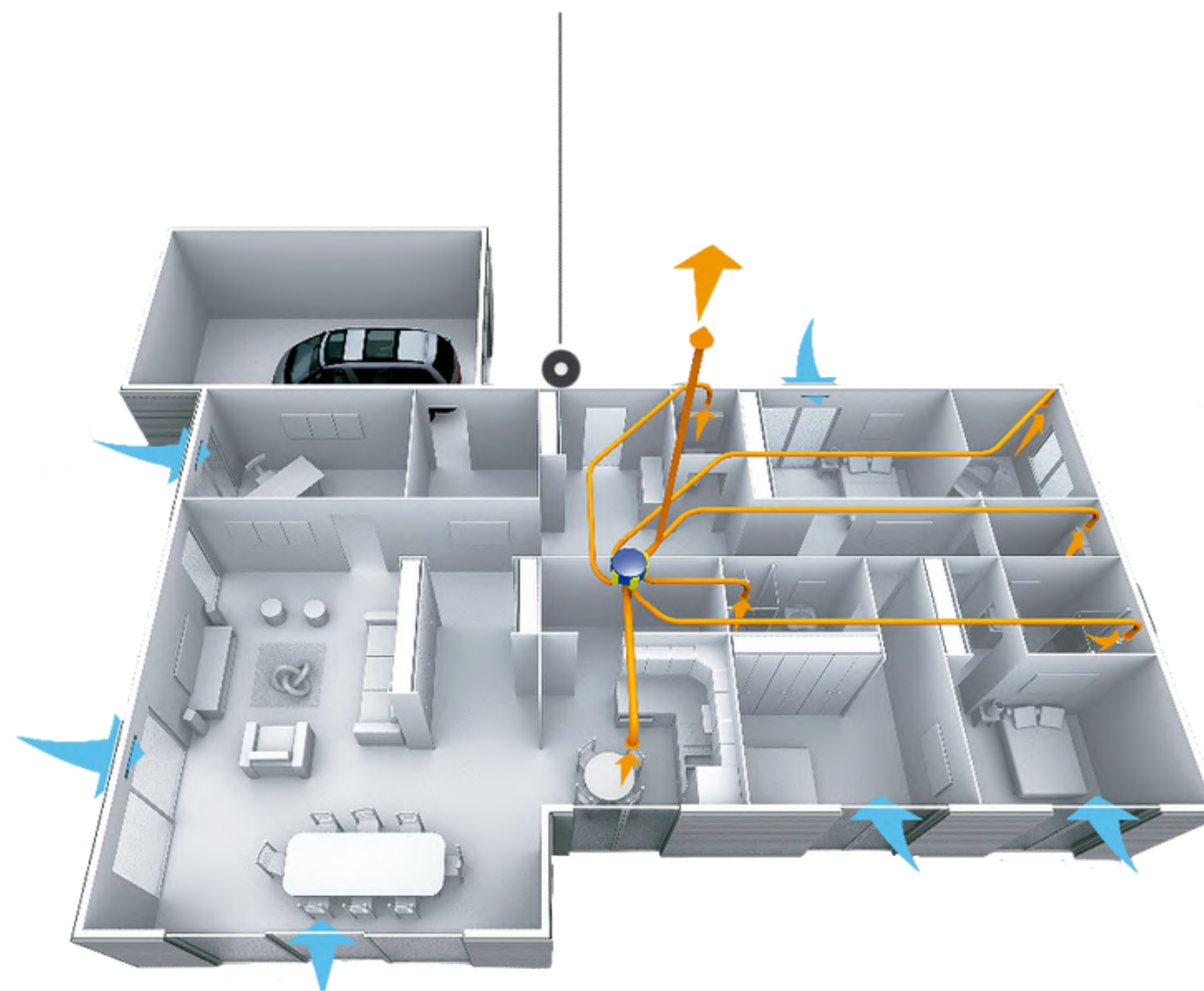
Aire acondicionado por SPLIT con bomba de calor

VENTILACION MECANICA SIMPLE FLUJO

El Código Técnico de la Edificación exige que toda vivienda debe disponer de un sistema general de ventilación híbrida o mecánica (en ningún caso de forma natural exclusivamente) que permita extraer los contaminantes que se producen de forma natural por el uso de la vivienda. Por ello, los fabricantes han ideado diferentes sistemas de ventilación que cumplan con los requisitos descritos en el CTE.

El aire viciado es extraído en zonas húmedas como las cocinas, los cuartos de baño o los aseos a través de bocas conectadas al grupo de ventilación mediante conductos. El aire nuevo se introduce mediante entradas de aire autorregulables, las cuales pueden ser estándares o acústicas, colocadas encima de las estancias secas, como pueden ser los dormitorios, los comedores o las salas de estar.

SISTEMA DE VENTILACION MECANICA SIMPLE FLUJO



Option Luxury

Que incluye nuestro sistema electrico?

- Cuadro eléctrico
- 9 puntos de luz por cada 100m2
- 35 enchufes por cada 100m2
- 3 interruptores simples por cada 100m2
- 12 interruptores tipo cruzamiento/comutador por cada 100m2
- 1 punto de datos por cada 100m2.

JUNG LS990

LS 990: simplemente atemporal
Con su discreto diseño y su forma clásica, el LS 990 encaja en prácticamente cualquier concepto de arquitectura. La belleza sencilla del programa hace que los interruptores, los enchufes y los elementos de mando se conviertan en parte de la arquitectura. Los tonos del blanco alpino al negro y los acabados mates o brillantes ofrecen muchas posibilidades para encontrar el diseño que encaje con sus estancias.



Option Basic



- Cuadro eléctrico
- 9 puntos de luz por cada 100m²
- 25 enchufes por cada 100m²
- 4 interruptores simples por cada 100m²
- 10 interruptores tipo cruzamiento/comutador por cada 100m²
- 1 punto de datos por cada 100m².





EcoSip House

"El Detalle Perfecto de Elegancia y Comodidad"

Los acabados interiores aportarán elegancia y comodidad a tu hogar, asegurando tanto funcionalidad como resistencia. A continuación, te mostramos un resumen de nuestro exclusivo muestrario de la Memoria de Calidad.



EcoSip House



PAVIMENTOS

Incluimos un **amplio muestrario de pavimentos**, con versiones antideslizantes.

Lleva la calidez de la madera a tu baño! Con el nuevo suelo SPC, disfruta de la elegancia y resistencia del diseño de madera, incluso en espacios húmedos.

Materiales que protegen y embellecen tu hogar.



PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 23X120cm



TARIMAS LAMINADAS DE ALTO TRÁNSITO 19,3cmX129,2 / SPC



PORCELÁNICO EFECTO PIEDRA 45X45CM



Option Basic



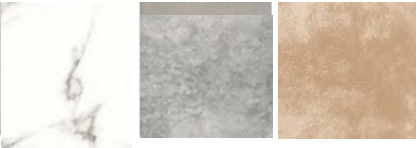
PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 20X75cm



TARIMAS LAMINADAS DE ALTO TRÁNSITO 19,3cmX129,2 AC5



CERAMICO EFECTO PIEDRA 45X45CM



REVESTIMIENTOS

Da un toque único a tu hogar con revestimientos lisos o texturizados y paredes pintadas. La cocina y el baño cuentan con revestimiento cerámico, con la opción de ampliarlo gracias a nuestros Packs de Personalización. El resto de las paredes se entregan en pintura plástica blanca lisa, ofreciendo un ambiente claro y lleno de luz.

Revestimientos que llenan tus espacios de vida, textura y color.



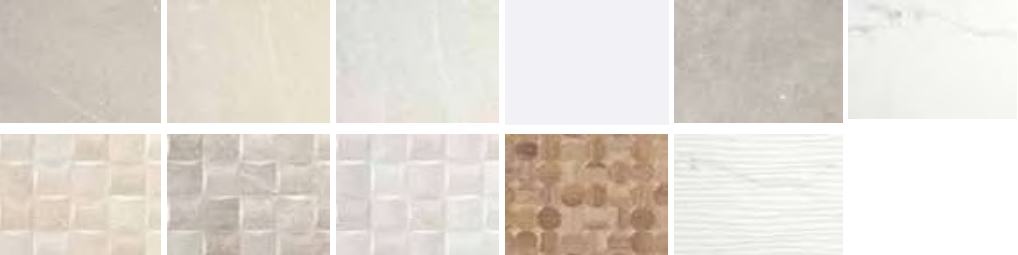
PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA - 23 X 120cm



PORCELÁNICO EFECTO PIEDRA 45 X 45CM



REVESTIMIENTOS DE PASTA BLANCA 33,3 X 90cm

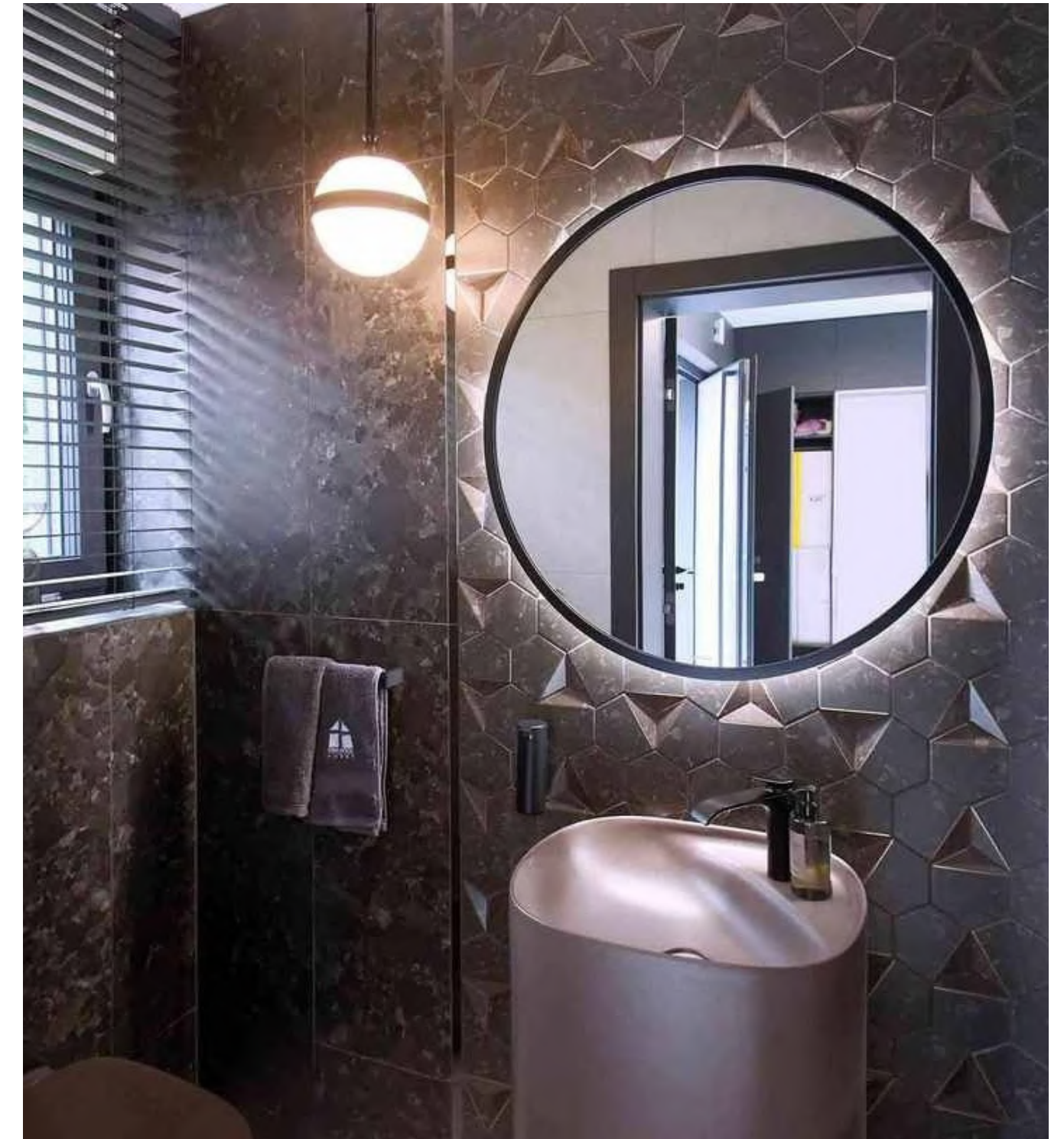
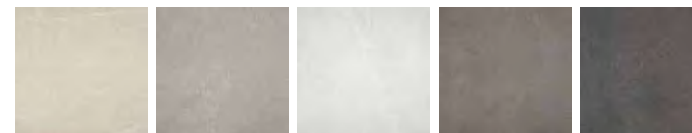




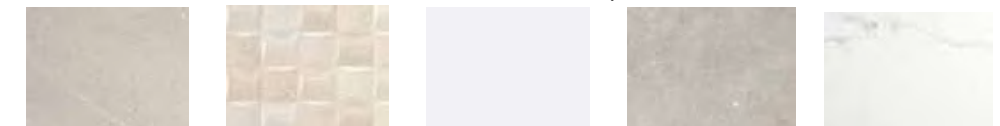
CERAMICA IMITACIÓN MADERA - 31X56



CERAMICO EFECTO PIEDRA 45 X 45CM



REVESTIMIENTOS DE PASTA ROJA 33,3 X 55cm





COLUMNA DE DUCHA MONOMANDO
INOX/NEGRO

MAMPARA 100 X 295
VIDRIO DE SEGURIDAD

PLATO DE DUCHA DE RESINA 80X100CM DISPONIBLE EN 13 COLORES

Option Luxury

EQUIPAMIENTO BAÑO

"Tu baño viene completamente equipado, con mueble de lavabo y mampara de cristal para ducha o bañera, según tu preferencia.
Además, tienes la posibilidad de personalizarlo a tu estilo."

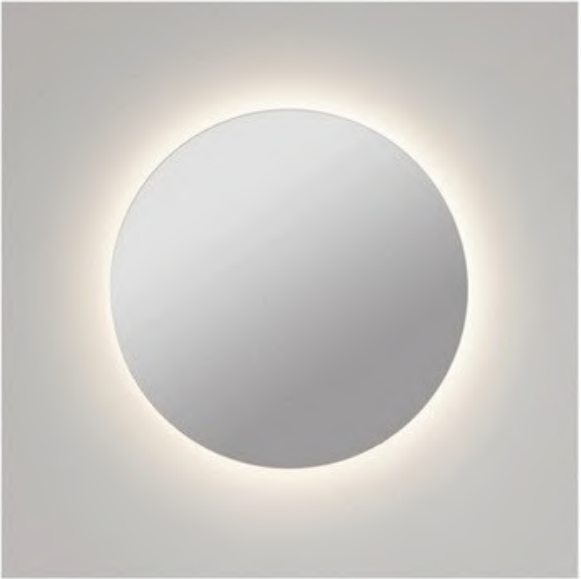
Baños exclusivos, diseñados especialmente para ti.



INODORO ROCA LEGACY
CONFORT CON TAPA
AMORTIGUADA BLANCO



GRIFO TIPO CASCADA
CON CAÑO ALTO



**ESPEJO TEIDE
LED 80cm.**

* 2420 Lúmenes y 26,40W

* 120 LEDS por metro

* Protección IP44



LAVABO

ENCIMERA

MUEBLE DE BAÑO
2 CAJONES 90CM



COLUMNA DE DUCHA
MONOMANDO INOX.

MAMPARA 90 X 200
VIDRIO DE SEGURIDAD

PLATO DE DUCHA DE RESINA
90x90CM COLOR BLANCO

Option Basic

EQUIPAMIENTO BAÑO

"Tu baño viene completamente equipado, con mueble de lavabo y mampara de cristal para ducha o bañera, según tu preferencia.

Además, tienes la posibilidad de personalizarlo a tu estilo."

En la option basic tienes revestida la ducha por completo y el resto del baño hasta una altura de 1m.

Baños exclusivos, diseñados especialmente para ti.



INODORO RIMLESS
APOYADO COLOR
BLANCO CON TAPA
AMORTIGUADORA



ESPEJO 70CM

GRIFO INOX
CAÑO BAJO

MUEELE DE BAÑO
2 CAJONES 70CM



PUERTAS INTERIORES

Se incluyen **puertas interiores DM abatibles** con acabado liso en líneas horizontales o de diseño **Pack de personalización**

laminado blanco, con manilla y herrajes de acero inoxidable. Se pueden personalizar mediante los packs de personalización.

RODAPIÉS

Instalación de **rodapié de DM de 7-9 cm en color blanco** en todo el perímetro interior de la vivienda, a excepción de los baños.

AÑADIDOS MÁS HABITUALES (no incluidas en el precio por m2)

ESTUDIO GEOTÉCNICO

Es obligatorio previo al diseño de proyecto de la vivienda y tiene por objeto determinar la naturaleza y propiedades del terreno, fundamentales para definir el cálculo de la cimentación y la estructura.

Desde 900€

ESTUDIO TOPOGRÁFICO

El levantamiento topográfico tiene como objetivo estudiar el terreno considerando superficies, desniveles y vegetación, coordinado con la normativa municipal antes de construir la vivienda.

Desde 800€

Cubierta 1-4 aguas

Consulta la option de tener tu casa al estilo tradicional con cubiertas hasta 4 aguas con distintos acabados como: teja, panel sandwich imitacion teja, tejas bituminosas etc.

Desde 95€-205€

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Es un proceso esencial para la preparación del terreno antes de iniciar la construcción.

Desde 65€/m³

DOBLE ALTURA EN ESTANCIAS M³ a mayores comparado con la sección constructiva EcoSip cuya altura libre estandarizada es de 2,50 m.

Desde 260€/m³

CARPINTERÍA EXTERIOR DISTINTO COLOR

Puedes elegir el color de la carpintería exterior, ventanas y puerta exterior en otro color: nogal medio, gris antracita o color personalizado. Esto permite personalizar la apariencia exterior de la vivienda.

Desde 145€/m²

SÓTANOS

Un espacio extra con múltiples usos y necesidades (gimnasio, zona de invitados, área recreativa, sala de cine, bodega...)

Desde 670€/m²

PORCHE

Añade un porche para ampliar tu vivienda proporcionando sombra y protección, muy conveniente para las actividades al aire libre.

Desde 650€/m²

PÉRGOLA

Elige una pérgola para disfrutar de la parcela en cualquier estación.

Desde 650€/m²

GARAJE

Un espacio multifuncional, adosado o independiente a la vivienda que proporciona seguridad y protección. Incluye puerta seccional motorizada para vehículos, preinstalación para cargador eléctrico y tomas de agua y electricidad necesarias.

Desde 700€/m²

TRASTERO

Espacio de almacenamiento muy útil para la vivienda, para guardar todo aquello que no se utiliza con frecuencia.

Desde 750€/m²



PREVISIÓN DE GASTOS AUTOPROMOCIÓN

(no incluidas en el precio por m2)

CONCEPTO	% APROXIMADO	IMPORTE APROXIMADO	OBSERVACIONES
IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido)	10%	10% sobre presupuesto EcoSipHouse	Se aplica 10% Vivienda 21% Resto Edificaciones
ESTUDIO GEOTÉCNICO (Obligado Cumplimiento)		900€	Depende de la superficie de la vivienda y nº de prospecciones (catas)
ESTUDIO TOPOGRÁFICO (Obligatorio EcoSipHouse)		800€	Depende de la superficie de la parcela
MOVIMIENTO DE TIERRAS PREVIO		Desde 65€/m³	Depende dureza de terreno y m³ a excavar
GESTIÓN DE RESIDUOS (Aval en Ayuntamiento, retirada y coste de contenedores de obra)		Coste x contenedor: 350€/Und.	Ejemplo: Casa de 200m² - 5 contenedores aproximadamente
LICENCIA DE OBRAS	entre 2-5% P.E.M.		P.E.M (Presupuesto de Ejecución Material)
ICIO – Impuesto sobre Construcciones	hasta 4% del PEM		P.E.M (Presupuesto de Ejecución Material)
Tasa de primera ocupación / cédula de habitabilidad		50 € – 400 €	Dependiedo del ayuntamiento
Notaría – Declaración de obra nueva		500 € – 1.000 €	Dependiedo del ayuntamiento
Registro de la propiedad		300 € – 600 €	
Seguro decenal		2.000 € – 4.000 €	Solo si vas a vender en 10 años
COSTE DE ALTA, COMPAÑÍAS ELÉCTRICA, AGUA, SANEAMIENTO		1.000 - 1.500€	Depende del estado de acometidas, potencia a contratar, etc...
URBANIZACIÓN EXTERIOR, EN SU CASO		VALORAR CADA CASO	
CERRAMIENTO PROVISIONAL OBRA (Si fuera necesario)		VALORAR CADA CASO	

CONTACTO

INFO@ECOSIPHOUSE.COM | 665964071 / 617008642